

SILVERSANDS



鄰近  烏溪沙站 尊享低密度臨海生活

SILVERSANDS

鄰近  烏溪沙站 尊享低密度臨海生活

Beachfront Living

海灘旁的度假生活

SILVERSANDS坐落於落禾沙半島之上，前臨優美的海星灣沙灘，盡享赤門海峽及吐露港壯闊海景^{*}。一踏出門，可漫步於海星灣沙灘，與大自然親密接觸，享受海灘上的度假般生活。這裡更環擁約8萬平方米海星灣自然保育區[†]，連同白石陸岬與烏溪沙沿岸的盎然盛綠，綠茵擁簇，儼如專屬半島。這裡背面，更靠近獲CNN選為「欣賞浪漫夕陽美景之最佳沙灘」[‡]的烏溪沙海灘。每天沉醉於眼前粼粼波光^{*}，如詩的時光也彷彿被凝住。

^{*} 所述之景觀可能不適用於發展項目內的所有住宅物業。發展項目住宅單位所享有之景觀受其座向、樓層、周邊建築物及環境影響。發展項目周邊的建築物、設施及環境可能不時改變。賣方建議準買家到發展地盤作實地考察，以對該發展地盤、其周邊地區環境及附近的公共設施有較佳了解。所述之景觀不構成亦不得詮釋成賣方就發展項目作出任何不論明示或隱含之邀約、陳述、承諾或保證。
資料來源：城市規劃委員會法定規劃綜合網站 <https://www.lozp.tpb.gov.hk/>（最後擷取日期：2020年12月5日）。[†]
資料來源：CNN Go 夏日夢境：香港最佳海灘 <https://web.archive.org/web/20110828022731/http://www.cnn.go.com/zh-hant/hong-kong/life/夏日夢境-香港最佳海灘-704928>（最後擷取日期：2020年12月5日）。[‡]

Beachfront Living

低密度臨海大宅SILVERSANDS，離港鐵✱烏溪沙站僅數分鐘步程⁶，盡享都市繁華與海灘生活。
每天細賞如畫景致^{*}，度假般的悠然愜意，不言而喻。



Beach

- 1 海星灣
- 2 泥涌海灘
- 3 烏溪沙沙灘

Activities

- 11 香港中華基督教青年會烏溪沙青年新村
- 12 烏溪沙碼頭
- 13 白石高爾夫球練習場
- 14 擬建白石體育園⁷

Park

- 4 馬鞍山公園
- 5 馬鞍山郊野公園

BBQ Site

- 15 泥涌燒烤場
- 16 白石燒烤

Shopping

- 6 迎海薈
- 7 馬鞍山廣場
- 8 新港城中心

Food & Beverage

- 17 屋子咖啡生活
- 18 西沙茶座

Education

- 9 香港李寶椿聯合世界書院
- 10 英基國際幼稚園(烏溪沙)

以上地圖經簡化處理及不按比例繪畫，並經過電腦修飾處理，僅供參考。^{*}

^{*} 所述之景觀可能不適用於發展項目內的所有住宅物業。發展項目住宅單位所享有之景觀受其座向、樓層、周邊建築物及環境影響。發展項目周邊的建築物、設施及環境可能不時改變。賣方建議準買家到發展地盤作實地考察，以對該發展地盤、其周邊地區環境及附近的公共設施有較佳了解。所述之景觀不構成亦不得詮釋成賣方就發展項目作出任何不諱明或隱含之邀約、陳述、承諾或保證。
由發展項目地盤步行至港鐵烏溪沙站A出口預計步行時間為9分鐘。預計步行時間由工作人員於2020年3月31日得出，僅供參考。實際所需時間受路面狀況限制，預計步行時間不構成亦不得詮釋成賣方就發展項目作出任何不諱明或隱含之邀約、陳述、承諾或保證。⁶
資料來源：康樂及文化事務署2020-21年度工作計劃-沙田區文康設施基本工程項目的進展 https://www.districtcouncils.gov.hk/st/doc/2020_2023/en/committee_meetings_doc/CSCDC/18731/CSCDC_13_2020.pdf (最後擷取日期：2020年12月5日)。本廣告/宣傳資料內載列的擬建或尚未落成的道路、建築物、設施及區域發展等僅供參考，其詳情(包括但不限於落實與否、位置、設計、路線及竣工等)均以政府及有關當局最終決定為準，可能未必出現或興建，於發展項目落成及入伙時可能尚未完成，落成後之詳情亦可能與本廣告/宣傳資料所述者不同。⁷

綠意盎然的自然空間

- 馬鞍山郊野公園
- 西貢西郊野公園
- 西貢東郊野公園
- 船灣郊野公園
- 八仙嶺郊野公園
- 大埔滘郊野公園

十大郊遊徑

- 企嶺下樹木研習徑
- 馬鞍山郊遊徑
- 麥理浩徑
- 八仙嶺自然教育徑
- 船灣淡水湖郊遊徑
- 大美督家樂徑
- 涌背樹木研習徑
- 新娘潭自然教育徑
- 烏蛟騰郊遊徑
- 平洲環島郊遊徑



Essence of Côte d'Azur

法式會所中 體驗悠逸假期

得獎設計團隊 **via.** 以法國蔚藍海岸 Côte d'Azur 為靈感，匠心打造法式大屋會所¹⁷，搭配無邊際泳池¹⁷，一面盡覽海星灣美景^{*}，一面享受酒店式度假生活。

會所之畫家想像¹⁸
圖片並非在發展項目或其附近拍攝，並經過電腦修飾處理，僅代表畫家對發展項目會所及康樂設施之想像，僅供參考。¹⁹

* 所述之景觀可能不適用於發展項目內的所有住宅物業。發展項目住宅單位所享有之景觀受其座向、樓層、周邊建築物及環境影響。發展項目周邊的建築物、設施及環境可能不時改變。賣方建議準買家到發展地盤作實地考察，以對該發展地盤、其周邊地區環境及附近的公共設施有較佳了解。所述之景觀不構成亦不得詮釋成賣方就發展項目作出任何不論明示或隱含之邀約、陳述、承諾或保證。

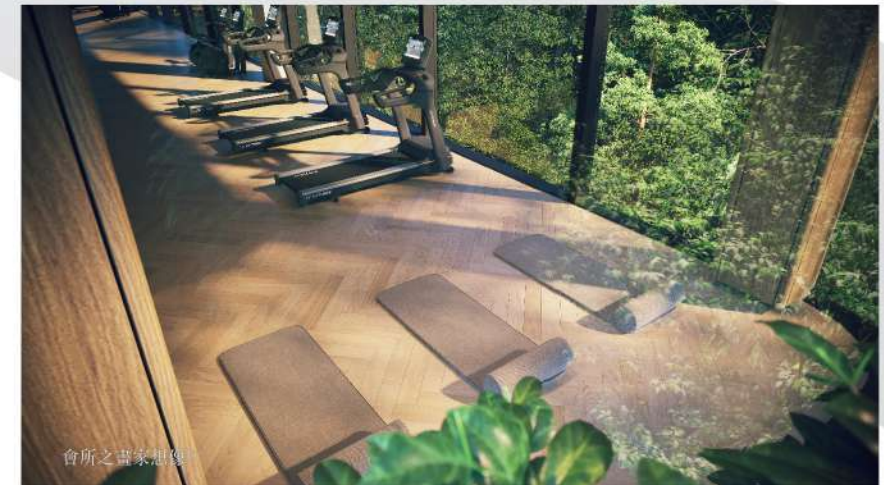
會所/發展項目及所有康樂設施的細節於落成後之詳情亦可能與本廣告/宣傳資料所述者不同，並以政府相關部門最後批准之圖則為準。¹⁷



會所之畫家想像



會所之畫家想像



會所之畫家想像

會所大堂迎向面前的海星灣，陽光、樹影與戶外寫意透過落地玻璃灑入室內。宴會廳¹⁷、健身室¹⁷、兒童玩樂區¹⁷，每一隅均以天然石材與木材搭配，質樸自然中，瀟灑度假氛圍。

以上圖片並非在發展項目或其附近拍攝，並經過電腦修飾處理，僅代表畫家對發展項目會所及康樂設施之想像，僅供參考。¹⁶
會所/發展項目及所有康樂設施的細節於落成後之詳情亦可能與本廣告/宣傳資料所述者不同，並以政府相關部門最後批准之圖則為準。¹⁷
相片¹⁸並非在發展項目拍攝或以發展項目為依據製作或與其有關及經過電腦修飾處理，僅供參考。相片不得被視為描述或代表發展項目任何部份或其任何部份之實際景觀。¹⁹

Seamless Connectivity

接通繁盛未來



沿SILVERSANDS旁的24小時行人通道，步行數分鐘⁶即達港鐵烏溪沙站。從烏溪沙站出發，往大圍站約19分鐘²⁰，經東鐵綫及觀塘綫連接港九各大核心商業區。

未來，這裡正位處於屯馬綫及沙中綫網絡之中²¹。「屯馬綫一期」烏溪沙站至啟德站現已通車。啟德至紅磡段預計2021年底通車²²。會展及金鐘站啟用後，屯馬綫及沙中綫²³將以更快速便捷的網絡，釋放無限潛力。

相片並非在發展項目拍攝或以發展項目為依據製作或與其有關及經過電腦修飾處理，僅供參考。相片不得被視為描述或代表發展項目任何部份或其任何部份之實際景觀。¹⁹
由發展項目地盤步行至港鐵烏溪沙站A出口預計步行時間為9分鐘。預計步行時間由工作人員於2020年3月31日得出，僅供參考。實際所需時間受路面狀況限制，預計步行時間不構成亦不得詮釋或賣方就發展項目作出任何不論明示或隱含之邀約、陳述、承諾或保證。⁶
預計交通時間資料來源為港鐵行程指南 <http://www.mtr.com.hk/>（最後擷取日期：2020年12月5日）交通時間受實際交通情況、道路施工、天氣或其他事件影響，僅供參考。實際交通時間可能更長。賣方對交通時間並不作出任何不論明示或隱含之邀約、陳述、承諾或保證。²⁰
資料來源：沙田至中環綫網頁 <https://www.mtr-shatincentralink.hk/tc/home/>（最後擷取日期：2020年12月5日）。²¹
資料來源：新聞稿-沙田至中環綫項目最新造價估算 https://www.mtr.com.hk/archive/corporate/en/press_release/PR-20-017-C.pdf（最後擷取日期：2020年12月5日）。²²
²³ 本廣告/宣傳資料內載列的擬建或尚未落成的鐵路、道路、建築物、設施及區域發展等僅供參考，其詳情（包括但不限於落實與否、位置、設計、路線及竣工與通車時間等）均以政府及有關當局最終決定為準，可能未必出現或興建，於發展項目落成及入伙時可能尚未完成，落成後之詳情亦可與本廣告/宣傳資料所述者不同。

目的地	車程(分鐘) ²³	目的地	車程(分鐘) ²³
科學園	9	金鐘	22
沙田	12	中環	22
九龍東CBD2	16	鰂魚涌	22
旺角	18	香港國際機場	35
西九龍高鐵站	20		

馳騁港九核心

發展項目經馬鞍山繞道，接連2、8、9號幹線高速公路，駕車往沙田僅約12分鐘²³，到港島核心區亦只需約22分鐘²³。20分鐘²³車程，即可直達西九龍高鐵站，迅速連接國內高鐵網絡；發展項目更連接跨境口岸，暢達大灣區，以速度緊握發展機遇。



預計駕車時間資料來源為谷歌地圖網頁 <http://www.google.com/maps>（最後擷取日期：2020年12月5日）。預計駕車時間是按最短路線及合法車速計算，駕車時間受實際交通情況、道路施工、天氣或其他事件影響，僅供參考。實際交通時間可能更長。賣方對駕車時間並不作出任何不論明示或隱含之邀約、陳述、承諾或保證。²³
以上路線圖經簡化處理及不按比例繪畫，並經過電腦修飾處理，僅供參考。²⁴

Prestigious Schools

地靈人傑 培育未來英才

烏溪沙 —— 一個嶄新的精英社區，匯聚知名學府及國際學校，雲集海外專才與學術精英，讓這滿溢書香的地方，更添國際視野，非凡的氛圍油然而生。

區內擁有知名的香港李寶椿聯合世界書院、香港墨爾文國際學校等11所國際學校²⁸，學風鼎盛，出類拔萃。這裡更鄰近國際級學府香港中文大學，薈萃英才。





Experience
Beachfront Lifestyle

享受多元消閒娛樂

SILVERSANDS鄰近迎海薈、新城市廣場、新港城中心、馬鞍山廣場及WE GO MALL等多個大型購物中心，匯聚時尚購物、中西美食及消閒娛樂，一切享受與消閒，應有盡有。



Live in Grandeur

尊貴的生活空間

發展項目之畫家想像[#]
圖片含有一張於2020年2月26日於發展項目上約31米拍攝的照片及發展項目之電腦模擬圖，並經過電腦修飾處理，僅代表畫家對發展項目及其周邊環境之想像，僅供參考。[#]

SILVERSANDS提供不同間隔與戶型單位，由1房至4房不等，
迎合不同置業需要。發展項目引進豪華家電品牌，
包括德國頂級品牌GAGGENAU及SIEMENS[#]，令廚房浴室更顯尊貴。

GAGGENAU

SIEMENS
Siemens Home Appliances

有關單位的交樓標準配備以「SILVERSANDS」售樓說明書內之「裝置、裝修物料及設備」為準，惟部份設備於「SILVERSANDS」售樓說明書內因法例所限而未列出其產品名稱。賣方承諾如發展項目中沒有安裝指明的品牌或型號的產品或設備，便會安裝品質相若的設備。詳情請參閱售樓說明書。

